

Фонд оценочных средств
По дисциплине «Организация подрядных торгов в
строительстве»
Для направления подготовки 38.03.01 Экономика,
профиль «Экономика предприятий и организаций
(строительство)»

1. Перечень компетенций и этапы их формирования в процессе освоения образовательной программы

Перечень компетенций и этапы их формирования в процессе освоения образовательной программы		Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания			Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения ОП	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта, характеризующих этапы формирования компетенций
Компетенция	Этап	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Шкала оценивания		
ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов,	подготовительный	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы организации, проведения подрядных торгов, закупок и заключения контрактов, а также порядок проведения подрядных торгов; <p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> разрабатывать тендерную документацию, формировать тендерный комитет, регламенты проведения заседаний, <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> методами подготовки тендерной документации, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уровень усвоения материала, предусмотренного программой курса (высокий, хороший, достаточный, материал не освоен). 2. Уровень раскрытия причинно-следственных связей (высокий, достаточно высокий, низкий, отсутствует). 3. Качество ответа (логичность, убежденность, общая эрудиция) (на высоком уровне, а достаточно высоком уровне, на низком уровне, ответ нелогичен или отсутствует) 	<p>Шкала оценивания</p> <p>Отлично:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уровень усвоения материала, предусмотренного программой курса - высокий 2. Уровень раскрытия причинно-следственных связей – высокий. 3. Качество ответа (логичность, убежденность, общая эрудиция) – на высоком уровне. <p>Хорошо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уровень усвоения материала, предусмотренного программой курса – на хорошем уровне. 2. Уровень раскрытия причинно-следственных связей – достаточно высокий. 3. Качество ответа (логичность, убежденность, общая эрудиция) – на достаточно высоком уровне <p>Удовлетворительно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уровень усвоения материала, предусмотренного программой курса – на достаточном уровне. 2. Уровень раскрытия причинно-следственных связей – низкий. 3. Качество ответа (логичность, убежденность, общая эрудиция) – логика ответа соблюдена, убежденность в правильности ответа – низкая <p>Неудовлетворительно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уровень усвоения материала, предусмотренного программой курса – материал не освоен. 	<p>Вопросы к зачету 1-17</p>	<p>Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности приведены в стандарте ДВГУПС СТ 02-28-14 «Формы, периодичность и порядок текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации».</p>
	основной	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> правовую и нормативно-методическую основу организации закупок, торгов и заключения контрактов, <p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> Подводить итоги торгов и утверждения их результатов, <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> методами подготовки и выбора победителя на основе применения методов бальной оценки конкурсных предложений 			<p>Вопросы к зачету 18-34</p>	
	обсуждающий				<p>Вопросы к зачету 35-40</p>	

		<p>Знать. основы информационного обеспечения подрядных торгов.</p> <p>Уметь. заключать контракты на строительство и закупки.</p> <p>Владеть. методами подготовки и выбора победителя на основе применения методов балльной оценки конкурсных предложений</p>		<p>2. Уровень раскрытия причинно-следственных связей – отсутствует.</p> <p>3. Качество ответа (логичность, убежденность, общая эрудиция) – ответ нелогичен, либо ответ отсутствует</p>	
--	--	---	--	--	--

ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

- зачёт;

7.2. ЗАЧЁТ

7.2.1. Вопросы к зачёту по дисциплине «Организация подрядных торгов в строительстве»

1. Назначение и структура закона 44 ФЗ
2. Понятие «государственные» и «муниципальные нужды»
3. Принципы проведения торгов и их интерпретация
4. Субъекты правоотношений при проведении торгов
5. Основные функции субъектов правоотношений при проведении торгов
6. Права и обязанности субъектов правоотношений при проведении торгов
7. Способы размещения заказов на поставку товаров (услуг) для государственных нужд. Основные отличия
8. Условия размещения заказов на поставку товаров
9. Конкурсы. Процедуры проведения конкурсов
10. Открытый аукцион. Процедуры проведения открытого аукциона
11. Аукцион в электронной форме. Процедуры проведения аукциона
12. Запрос котировок. Процедуры запроса котировок
13. Условия размещения заказов по цене
14. Процедуры заключения контракта на поставки товаров.
15. Основные понятия договорной деятельности. Понятие договора, условия и функции договора
16. Виды договоров в соответствии с Гражданским кодексом
17. Основные понятия договорной деятельности. Понятие контракта, признаки и особенности государственного контракта,
18. Виды государственных контрактов по предмету договора

19. Виды договоров подряда в соответствии с Гражданским кодексом
20. Условия государственного контракта, их характеристика. Изменение условий контракта
21. Характеристика и особенности контрактов на поставку товаров и на выполнение работ
22. Требования к участникам размещения заказа
23. Требования к тендерной документации и к предмету торгов
24. Требования к участникам размещения заказа и к описанию работ по строительству
25. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе
26. Особенности организации подрядных торгов
27. Виды подрядных торгов для формирования статистической отчетности
28. Характеристика контрактов с твердой ценой
29. Характеристика контрактов с возмещением издержек.
30. Условия применения твердой цены контракта
31. Преимущества и недостатки контрактов с твердой ценой
32. Преимущества и недостатки контрактов с возмещением издержек
33. Формирование цены контракта на выполнение строительного подряда
34. Методы оценки заявок на участие в торгах
35. Алгоритм оценки конкурсных предложений и выбора победителя прямым голосованием
36. Алгоритм оценки конкурсных предложений и выбора победителя экономическим методом

Тесты для оценки качества освоения курса

1. Участник размещения заказа может подать заявку на участие в конкурсе:

- а) только в форме электронного документа;
- б) только в письменной форме в запечатанном конверте;
- в) в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа.

2. Конкурсная документация разрабатывается:

- а) только заказчиком.
- б) заказчиком, уполномоченным органом;
- в) заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией.

3. К документации об открытом аукционе, предоставляемой участникам размещения заказа должно быть приложено:

- а) проект государственного или муниципального контракта;
- б) приглашение принять участие в аукционе;
- в) состав аукционной комиссии.

4. При проведении аукциона в электронной форме требование обеспечения заявки на участие в аукционе:

- а) не устанавливается;
- б) может быть установлено заказчиком, уполномоченным органом в размере 5% начальной цены контракта;
- в) может быть установлено заказчиком, уполномоченным органом в размере 0,5 % начальной цены контракта.

5. Государственный или муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем:

- а) через 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- б) через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- в) через 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

6. Запрос котировок должен содержать сведения:

- а) о сроке и условии оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- б) только о сроке поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- в) только об условии оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

7. Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе заказчиком, уполномоченным органом:

- а) должно быть установлено;
- б) не может быть установлено;
- в) может быть установлено.

8. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявками на участие в конкурсе вправе присутствовать:

- а) участники размещения заказа, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители;
- б) только заказчик, уполномоченный орган;
- в) только конкурсная комиссия.

9. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется:

- а) по подписке
- б) после безналичной оплаты
- в) без взимания платы

10. Аукцион проводится:

- а) аукционной комиссией;
- б) специализированной организацией;
- в) заказчиком, уполномоченным органом.

11. Размер обеспечения заявки на аукционе должен составлять:

- а) 5% и более начальной (максимальной) цены контракта
- б) не менее 5% начальной (максимальной) цены контракта
- в) точно 5% начальной (максимальной) цены контракта

12. Платная конкурсная документация может предоставляться бесплатно в случаях:

- а) в случае если поставщик уже был победителем в конкурсах данного заказчика;
- б) в случае приобретения одного платного экземпляра второй предоставляется бесплатно;
- в) в случае предоставления в форме электронного документа

13. Предоставление конкурсной документации до опубликования и

размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса...

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) разрешается с момента утверждения заказчиком.

14. При проведении открытого аукциона в электронной форме «шаг аукциона»...

- а) устанавливается в размере 5% от начальной цены госконтракта;
- б) не устанавливается;
- в) устанавливается в размере 0,5% от начальной цены госконтракта.

15. По предмету договора контракты делятся на виды:

- а) бытовой и строительный
- б) проектно - строительный и традиционный
- в) контракт на поставку и подряд

16. Виды контракта на подряд:

- а) бытовой подряд
- б) строительный
- в) подряд для государственных нужд

17. Контракт при котором подрядчик отвечает за проектирование и строительство, этапы проекта совмещены - это:

- а) традиционный генподрядный контракт
- б) проектно-строительный контракт
- в) контракт "под ключ"

18. По способу установления цены контракты делятся:

- а) с твердой ценой
- б) под ключ
- в) с переменной ценой
- г) удельной ценой

19. Контракт с поушальной ценой - это контракт:

- а) с фиксированной ценой
- б) с переменной ценой
- в) с твердой ценой

20. Контракт, по которому заказчик принимает на себя функции управления объектом - это контракт:

- а) управленческий
- б) проектно-строительный
- в) под ключ
- г) традиционный генподрядный

21. Контракт, при котором управление проектом осуществляет менеджер, называется:

- а) управленческо-строительным
- б) под ключ
- в) традиционным генподрядным
- г) проектно-строительным

22. Форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ - это _____

23. Размещение заказа на выполнение работ по строительству новых объектов для государственных нужд может осуществляться в форме:

- а) конкурса
- б) аукциона
- в) запроса котировок

24. Отметить основные виды конкурсов:

- а) открытые и закрытые
- б) государственные и частные
- в) крупные и малые
- г) гласные и негласные
- д) первичные и вторичные
- е) вертикальные и горизонтальные

25. Установите соответствие:

- 1. Заказчик
- 2. Объект торгов
- 3. Предмет торгов
- 4. Участник торгов

а) лицо, получившее право принимать участие в торгах, их подготовке, проведении и утверждении результатов торгов

б) лицо, для которого строится или реконструируется объект недвижимости

в) конкретные виды работ и услуг, по которым проводятся торги

г) производственный или непроизводственный объект, являющийся предметом торгов

26. Закрытые подрядные торги проводятся, как правило в случаях, когда предметом торгов является:

- а) здания и сооружения, по которым известен круг претендентов
- б) здания и сооружения, по которым известен круг специализированных организаций, имеющих лицензию
- в) здания и сооружения отраслей народного хозяйства

27. Лицо, решившее принять участие в торгах, до момента регистрации оферты - это:

- а) объект торгов
- б) оферент
- в) претендент
- г) тендер

28. С момента регистрации оферты претендент приобретает статус_____

29. Претенденту, проигравшему торги, задаток возвращается в течение:

- а) 15 дней
- б) двух месяцев
- в) двух дней
- г) 30 дней

30. Размер задатка на участие в торгах определяется_____ (тендерным комитетом)

31. К тендерной документации относится:

- а) архитектурная и экономическая часть проекта
- б) техническая и экологическая часть проекта
- в) техническая и коммерческая часть проекта
- г) коммерческая и законодательная часть проекта

32. Вправе ли оференты или их представители присутствовать при оценке оферт:

- а) да
- б) нет

33. Расположить последовательно этапы проведения торгов:

- а) процедура торгов
- б) утверждение результатов
- в) объявление о торгах

г) предварительная квалификация

д) заключение контракта

34. Основными показателями оферты являются:

а) срок строительства

б) цена предложения

в) цена спроса

35. Претенденты имеют право отказаться в письменном виде от участия в торгах после окончания срока представления предложений:

а) да

б) нет

36. Протокол оценки результатов торгов подписывают:

а) претенденты

б) организатор

в) участники подрядных работ

г) всеми членами комиссии

37. Конкурсная комиссия должна направить уведомление в адрес победителя торгов и других претендентов не позднее:

а) недели

б) 12 дней

в) 6 дней

г) 10 дней

38. Победитель торгов определяется:

а) администраций территориального образования

б) тендерным комитетом

в) заказчиком

39. Подрядные торги бывают:

а) открытые и закрытые

б) с предварительной квалификацией и без нее

в) гласные и негласные

г) первичные и вторичные

40. Прием предложений от претендентов на участие в торгах заканчивается за _____ дней до начала торгов:

а) 10

б) 15

в) 7

41. Постоянный или временный орган, создаваемый заказчиком или организатором торгов для организации и проведения торгов:

а) оферент

б) организатор торгов

в) тендерный комитет

г) претендент

42. Юридическое лицо, предоставившее банковскую гарантию - это:

а) кредитор

б) гарант

в) поручитель

г) должник

43. Сопоставьте:

1. Общие сведения об объекте и предмете торгов

2. проектная документация

3. условия и порядок проведения торгов

4. оформление и представление оферты

5. проект контракта

- а) обязанности сторон, заключающих контракт
- б) порядок определения победителя торгов
- в) порядок утверждения результатов торгов
- г) указание на возможность предоставления отсрочек претендентам для подготовки и доставки оферт
- д) основные технико-экономические показатели проекта
- е) коммерческая информация
- ж) генеральный план объекта недвижимости

44. Денежная сумма, которую должник обязан оплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств:

- а) гарантия
- б) задаток
- в) неустойка
- г) поручительство

45. К основным участникам подрядных торгов относятся:

- а) заказчик
- б) тендерная комиссия
- в) проектировщик
- г) застройщик
- д) организатор торгов
- е) претендент

46. Физическое или юридическое лицо приобретает статус претендента с момента:

- а) регистрации фирмы на торгах
- б) обращения в тендерную комиссию с заявлением на участие в торгах
- в) обращения к заказчику с предложением принять участие в строительстве

47. Контракт между заказчиком и победителем торгов заключается на основании:

- а) гражданского кодекса рф
- б) тендерной документации
- в) налогового кодекса
- г) закона о закупках ...

48. Контракт по форме собственности может быть:

- а) государственным
- б) частным
- в) смешанным
- г) муниципальным

49. Расположить по порядку этапы, которые должен пройти претендент на участие в торгах:

- а) оплатить задаток
- б) предварительно ознакомиться с предметом торгов, изучить требования заказчика
- в) направить и зарегистрировать свои предложения
- г) направить и зарегистрировать заявку, заполнить анкету
- д) в случае победы подписать контракт

50. Предмет торгов определяет:

- а) заказчик
- б) тендерный комитет
- в) организатор торгов
- г) подрядчик

51. Организатором торгов может быть:

- а) заказчик

- б) претендент
- в) оферент
- г) любое физическое или юридическое лицо, которому поручено проведение торгов

52. Конкретный порядок, состав и другие условия подготовки документации для проведения торгов определяет:

- а) тендерный комитет
- б) заказчик
- в) организатор торгов

53. Предложение заключить контракт в отношении конкретного предмета торгов на условиях, определяемых тендерной документацией:

- а) оферта
- б) тендер
- в) подрядные торги

зачёт в тестовой форме

Тест включает 10 вопросов-заданий. Верное выполнение каждого задания оценивается 2 баллами. За неверный ответ или отсутствие ответа выставляется 0 баллов. Частично правильные ответы - 1 балл. Общий балл определяется суммой баллов, полученных за верное выполнение заданий. Максимальное количество баллов (верное выполнение всех заданий) – 20 баллов. Минимальный пороговый балл соответствует 60% правильно выполненных заданий и равен 12 баллам.

Шкала оценивания при тестовой форме.

Оценивание производится по 20-балльной шкале.

- 20-18 баллов - отлично,
- 17-15 – хорошо
- 14-12 - удовлетворительно

8.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. _ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» ФЗ №43
2. И.В. Демьянович, Л.А.Михеева Подрядные торги в строительстве. Учебное пособие. Хабаровск. ДВГУПС . - 2009 с. 88.
3. Гражданский Кодекс РФ
4. Правила оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг. Постановление РФ от 10.09.2009 г. с 13